



# Jednoizbový byt s balkónom, Veľká Okružná, Partizánske

**46.999 €**

- ID **03767**
- Typ **1 + 1**
- Obytné miestnosti **1**
- Plocha bytu **36 m<sup>2</sup>**
- Obytná plocha **36 m<sup>2</sup>**
- Poschodie **3/7**
- Stav **čiastočná rekonštrukcia**
  
- Výtah **ÁNO**
- Garáž **NIE**
- Pivnica **ÁNO**
- Balkón / lodžia **ÁNO**
- Energetická trieda **trieda C**
- Orientácia bytu **juh**

Ponúkame na predaj, EXKLUZÍVNE jednoizbový byt s balkónom, 36 m<sup>2</sup>, Partizánske, Veľká okružná. Byt sa nachádza na 3/7 poschodí s výtahom. Jeho úžitková plocha je 36 m<sup>2</sup>. Súčasťou bytu je aj veľká pivnica. Orientácia bytu je na juh. Ak hľadáte čiastočne zrekonštruovaný byt za rozumnú cenu, potom je táto ponuka určená práve Vás. Vstupná chodba, 1 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, pivnica. Na byte bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia, plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy. Nová kuchynská linka s kombinovaným sporákom, digestorom. Kúrenie je ústredné. Bytový dom je zateplený, nová strecha. Byt je v OV, kúpou voľný, bez akýchkoľvek tiarch. Predáva sa čiastočne zariadený - kuchynská linka, kúpeľňový nábytok, ostatné po dohode.

## Kontakt na makléra:

František Ďurček - +421 908 753 471 - [frantisek.durcek@rovexreality.sk](mailto:frantisek.durcek@rovexreality.sk)